Material C

Financiamento A

**Situação: Financiamento padrão**

|  |  |
| --- | --- |
| Preço da casa |  |
| Entrada de 20% |  |
| Principal |  |
| Taxa de originação: 1,5% do principal |  |
| Pagamento por pontos | US$ 0 |
| **Total à vista** |  |
| Taxa de juros |  |
| Duração | 30 anos |
| Prestação mensal |  |
| PMI | US$ 0 |
| **Pagamento mensal total** |  |
| Pagamentos complementares | Nenhum |
| **Total de Juros** (não inclui seguro) |  |
| **Duração real do financiamento** | 30 anos |

Financiamento B

**Situação: Entrada de 10%, adicione seguro de US$ 200 por mês**

|  |  |
| --- | --- |
| Preço da casa |  |
| Entrada de 10% |  |
| Principal |  |
| Taxa de originação: 1,5% do principal |  |
| Pagamento por pontos | US$ 0 |
| **Total à vista** |  |
| Taxa de juros |  |
| Duração | 30 anos |
| Prestação mensal |  |
| PMI | US$ 0 |
| **Pagamento mensal total** |  |
| Pagamentos complementares | Nenhum |
| **Total de Juros** (não inclui seguro) |  |
| **Duração real do financiamento** | 30 anos |

Financiamento C

**Situação: Pague dois pontos para reduzir a taxa de juros em 0,25%**

|  |  |
| --- | --- |
| Preço da casa |  |
| Entrada de 20% |  |
| Principal |  |
| Taxa de originação: 1,5% do principal |  |
| Pagamento por pontos | US$ 0 |
| **Total à vista** |  |
| Taxa de juros (subtraia 0,25% da taxa padrão) |  |
| Duração | 30 anos |
| Prestação mensal |  |
| PMI | US$ 0 |
| **Pagamento mensal total** |  |
| Pagamentos complementares | Nenhum |
| **Total de Juros** (não inclui seguro) |  |
| **Duração real do financiamento** | 30 anos |

Financiamento D

**Situação: Reduza para financiamento de 15 anos**

|  |  |
| --- | --- |
| Preço da casa |  |
| Entrada de 20% |  |
| Principal |  |
| Taxa de originação: 1,5% do principal |  |
| Pagamento por pontos | US$ 0 |
| **Total à vista** |  |
| Taxa de juros |  |
| Duração | 15 anos |
| Prestação mensal |  |
| PMI | US$ 0 |
| **Pagamento mensal total** |  |
| Pagamentos complementares | Nenhum |
| **Total de Juros** (não inclui seguro) |  |
| **Duração real do financiamento** | 15 anos |

Financiamento E

**Situação: Pague um valor adicional mensalmente**

|  |  |
| --- | --- |
| Preço da casa |  |
| Entrada de 20% |  |
| Principal |  |
| Taxa de originação: 1,5% do principal |  |
| Pagamento por pontos | US$ 0 |
| **Total à vista** |  |
| Taxa de juros |  |
| Duração | 30 anos |
| Prestação mensal |  |
| PMI | US$ 0 |
| **Pagamento mensal total** |  |
| Pagamentos complementares | Adicione US$ 200 a cada prestação mensal |
| **Total de Juros** (não inclui seguro) |  |
| **Duração real do financiamento** |  |

Financiamento F

**Situação: Pague uma prestação anual extra**

|  |  |
| --- | --- |
| Preço da casa |  |
| Entrada de 20% |  |
| Principal |  |
| Taxa de originação: 1,5% do principal |  |
| Pagamento por pontos | US$ 0 |
| **Total à vista** |  |
| Taxa de juros |  |
| Duração | 30 anos |
| Prestação mensal |  |
| PMI | US$ 0 |
| **Pagamento mensal total** |  |
| Pagamentos complementares | Adicione uma prestação mensal extra a cada ano |
| **Total de Juros** (não inclui seguro) |  |
| **Duração real do financiamento** |  |